



ANKAUFPROFIL 2016

Die Leufkes Consulting sucht zum Auf- und Ausbau des eigenen Portfolios als auch für die vertraulich betreuten Mandate (Family Offices, Immobilien-Investoren, Fonds) Wohnungsbestände, die langfristig als Bestandsobjekte in die vorhandenen Portfolien integriert werden.

Ziel der jeweiligen Wohnimmobilieninvestments ist der Aufbau eines nach dem Grundsatz der Risikodiversifizierung ausgerichteten Wohnimmobilienportfolios an ausgewählten Standorten.

Um ein diskretes, anonymes Vorgehen zu gewährleisten, übernimmt die Leufkes Consulting das „Deal Fronting“ und führt die Ankaufsvorbereitungen und den Ankauf in enger Absprache mit den Mandanten durch.

INVESTITIONSKRITERIEN

Investmentart

- Core
 - Core Plus
 - Value Added
 - Opportunistic
-

Nutzungsarten:

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
 - Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeflächenanteil von max. 10%)
 - Geschäftshäuser > nur am Standort Bochum
 - Gewerbeimmobilien > nur am Standort Bochum
 - Grundstücke > nur am Standort Bochum
 - Immobiliengesellschaften
 - Wohnungsgenossenschaften
-

Lage:

- einfache bis sehr gute Lage
 - auch soziale Brennpunkte
-

Bevorzugte Standorte:

- **Metropolregion Ruhrgebiet**
Kreisfreie Städte: Bochum, Bottrop, Dortmund, Duisburg, Essen, Gelsenkirchen, Hagen, Hamm, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen sowie der Ennepe-Ruhr-Kreis und die Kreise Recklinghausen, Unna und Wesel.





ANKAUFPROFIL 2016

Objektgröße und Zustand

- Objekte ab 20 Wohneinheiten (Standort Bochum ab 4 Wohneinheiten)
- Sanierungsbedürftige Objekte
- Objekte mit Instandhaltungsstau
- Objekte mit Leerstand bis 100%

Kaufpreisvolumen:

- Wohnanlagen ab 1 Mio. EUR (Einzelobjekte Bochum ab 250 TEUR)

Transaktionsstruktur / Weiche Kriterien:

- Asset Deals
- Share Deals
- Freifinanzierte Wohnanlagen
- Sozialgebundene Objekte

Bevorzugte Standorte:

- **Metropolregion Ruhrgebiet**
Kreisfreie Städte: Bochum, Bottrop, Dortmund, Duisburg, Essen, Gelsenkirchen, Hagen, Hamm, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen sowie der Ennepe-Ruhr-Kreis und die Kreise Recklinghausen, Unna und Wesel.

Ihr vertraulicher Ansprechpartner:

Leufkes Consulting
Dr. Martin Leufkes
leufkes@leufcon.de
Tel. +49 (0) 171 288 1702

www.leufcon.de

Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote zur Vorprüfung per E-Mail an den vorgenannten Ansprechpartner. Bitte achten Sie bei Ihrem Angebot auf Angaben der vollständigen Adresse, Anzahl der Einheiten, Flächen, Angaben zum Leerstand, Instandhaltungssituation sowie Jahresnettokaltmiete. Eine kurzfristige Bearbeitung sowie eine diskrete und schnelle Abwicklung sichern wir Ihnen gerne im Vorfeld zu.





LEUFKES
CONSULTING

ANKAUFPROFIL 2016

Allgemeiner Hinweis:

Das Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes zustande. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesendeten Unterlagen zurückzusenden.

